

Договор № _____
на выполнение отделочных и ремонтных работ

г. Москва «_____» _____ 20__ года

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Первая Отделочная Компания», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от «_____» _____ 20__ года, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по ремонту и отделке (далее Работы) _____ (далее по тексту – Помещение), расположенной(ого) по адресу: _____, сдать их результаты Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результаты работ, оплатить их, в соответствии с условиями настоящего договора и приложениями к нему.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с проектной документацией, переданной Заказчиком Подрядчику в производство работ.

Под работами понимается выполнение каждого конкретного вида работ, предусмотренного проектной документацией и/или дополнительно согласованного Заказчиком.

1.3. Технические, технологические и другие требования к выполнению работ, являющихся предметом Договора, предусмотрены проектной документацией и соответствующими нормативно-правовыми актами РФ и г. Москвы в области строительства.

2. Сроки.

2.1. Сроки выполнения работ:

2.1.1. Начало работ: «_____» _____ 20__ года. Подрядчик приступает к выполнению работ только после поступления первого авансового платежа (предоплаты), предусмотренного пунктом 4.2., а также при исполнении Заказчиком обязательств, указанных в пунктах 3.3.1, 3.3.3, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.11, 3.3.12 настоящего Договора.

2.1.2. Окончание работ: «_____» _____ 20__ года.

2.1.3. В случае неисполнения или задержки исполнения Заказчиком обязательств, указанных в пунктах 3.3.1, 3.3.3, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.11, 3.3.12, 4.2, 5.1. настоящего договора, внесения Заказчиком предоплаты, менее чем за 10 (десять) рабочих дней до наступления срока начала выполнения работ, сроки выполнения работ сдвигаются на весь период задержки исполнения Заказчиком своих обязательств.

2.1.4. Подрядчик вправе направить Заказчику предложение об изменении сроков указанных в п. 2.1. настоящего Договора. При отсутствии возражений со стороны Заказчика, новые сроки считаются согласованными с даты указанной в предложении.

2.1.5. Общегосударственные праздничные дни установленные в Российской Федерации не входят в срок выполнения работ. Если выполнение работ выпадает на указанные дни, то срок выполнения увеличивается на продолжительность праздничных дней.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Обеспечить качественное выполнение работ в полном соответствии с согласованной Сторонами и выданной в производство работ технической документацией в сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

3.1.2. Соблюдать требования действующего законодательства в области строительства (СНиП), охраны труда и противопожарной безопасности. Использовать безопасные методы выполнения ремонтных и отделочных работ

3.1.3. Информировать Заказчика о готовности приемки ответственных видов скрытых работ, приемка которых осуществляется промежуточными Актами. Передать комплект оформленной исполнительной документации Заказчику после завершения всех ремонтных и отделочных работ по соответствующему акту приема-передачи документации.

3.1.4. Назначить на весь период ведения работ в Помещении своего представителя, уполномоченного вести с Заказчиком любые официальные переговоры об организации работ в Помещении.

3.1.5. Своевременно предупредить Заказчика при необходимости проведения дополнительных работ. При этом сроки окончания работ продлеваются на время, необходимое для выполнения дополнительных работ.

3.1.6. Своевременно предупреждать Заказчика:

- о непригодности или недоброкачественности чистовых отделочных материалов, предоставленных Заказчиком;
- о том, что указания Заказчика не соответствуют технологии выполнения работ, что может повлиять на их качество;
- о наличии иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут повлиять на качество выполнения отделочных работ;
- о выявленных недостатках в документации.

3.1.7. Устранить за свой счет дефекты и скрытые недостатки, обнаруженные в период гарантийного срока эксплуатации Помещения, если они установлены и зафиксированы в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.8. Возместить ущерб пострадавшей стороне (Заказчику или третьим лицам), при условии доказанности вины Подрядчика.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Определять способы выполнения задания Заказчика, а также без предварительного согласия Заказчика привлекать к исполнению обязательств по настоящему Договору других лиц (субподрядчиков). Ответственность за действия привлеченных им к выполнению работ третьих лиц в полном объеме несет Подрядчик.

3.2.2. Приостановить и/или прекратить выполнение ремонтных и отделочных работ, с правом последующего расторжения в одностороннем внесудебном порядке настоящего Договора, в случае:

- если в течение 5 (пяти) календарных дней не будет заменен не качественный материал, предоставленный на объект Заказчиком;
- задержки текущих платежей по настоящему Договору на срок более 7 (семи) календарных дней;
- срыва Заказчиком графика поставки строительных и отделочных материалов на срок более 3 (трех) календарных дней или повторном невыполнении договорных обязательств по поставкам, в случае предоставления материалов Заказчиком самостоятельно, а также в случае, предусмотренном п. 3.3.10 Договора;

от Заказчика _____ / _____ / от Подрядчика _____ / _____ /